



**DELIBERAZIONE N. 54 DEL 3 AGOSTO 2020**  
**OGGETTO: Assemblea dei soci Arezzo Fiere e Congressi S.r.l.:  
aggiornamento piano industriale e proposta compensazione  
crediti Comune di Arezzo tramite cessione dell'Auditorium e  
relativo aumento di Capitale riservato - Provvedimenti**

**Sono presenti i signori:**

GUASCONI MASSIMO	Presidente
BARTOLINI ROBERTO	Rapp. Agricoltura
BINAZZI FRANCA	Rapp. Artigianato
FABIANELLI ANDREA	Rapp. Industria
FUCECCHI VALTER	Rapp. Turismo
NOCENTINI LAPINI ANNA MARIA	Rapp. Commercio
PRACCHIA DANIELE	Rapp. Altri Settori
VANNETTI FERRER	Rapp. Trasporti e Spedizioni
ARCANGIOLI PIERANGELO	Componente collegio Revisori

**Sono assenti i signori:**

PIRAS GIOVANNI	Presidente collegio Revisori
CIANFLONE SERENA	Componente collegio Revisori

Il Presidente informa che nell'Assemblea dei soci di Arezzo Fiere e Congressi S.r.l. del 15 luglio u.s. sono stati trattati solo i punti relativi al bilancio d'esercizio 2019, approvato dai Soci e la conferma dell'Amministratore Unico Dott.ssa Sandra Bianchi fino all'approvazione del bilancio 2020, con attribuzione del compenso già stabilito per il 2019. E' stato invece ritenuto opportuno rinviare gli ulteriori argomenti ad una successiva Assemblea e in particolare l'aggiornamento del piano industriale e la proposta di compensazione dei crediti del Comune di Arezzo mediante cessione dell'Auditorium e aumento di Capitale riservato. Nel frattempo l'Amministratore Unico ha informato che avrebbe provveduto a pubblicare un avviso pubblico per la cessione dell'Auditorium, con scadenza 01.08.2020 e base d'asta l'importo ritenuto congruo dal perito incaricato dalla società pari ad €. 1.680.000,00. L'Amministratore Unico inoltre ha convocato l'Assemblea ordinaria e straordinaria dei soci per il 4 agosto 2020 con il seguente ordine del giorno:

**Parte ordinaria**

1. Emergenza Coronavirus: analisi situazione, aggiornamento del Piano Industriale 2019-

- 2022, approvazione del medesimo e delibere conseguenti; esame misure finanziarie da adottare;
2. Esame posizione debitoria nei confronti del Comune di Arezzo per IMU e tributi: aggiornamento valutazione proposta compensativa mediante alienazione Auditorium e chiusura delle partite pregresse relative all'area ex campo scuola ed alle ulteriori posizioni in sospeso con l'Ente. Autorizzazione all'amministratore unico alla cessione in proprietà dell'Auditorium al Comune di Arezzo a titolo di prestazione in luogo di adempimento, per un valore di €. 1.680.000,00, con estinzione dell'obbligazione di pagamento di debiti tributari verso il Comune di Arezzo per il medesimo importo;
  3. Nomina dell'Organo di controllo e determinazione compensi;
  4. Varie ed eventuali.

#### Parte straordinaria

1. Modifica art. 6 dello Statuto sociale con eliminazione al secondo comma del periodo "e comunque il diritto di prelazione dei soci esistenti";
2. Aumento di capitale sociale, inscindibile, con esclusione del diritto di sottoscrizione dei soci, dall'attuale importo di €. 33.379.834,01 all'importo di €. 36.167.632,22, mediante emissione di una nuova quota di partecipazione del valore nominale di €. 2.787.798,21 da essere offerta in sottoscrizione alla pari al Comune di Arezzo a compensazione di posizioni debitorie della società nei confronti del Comune medesimo.

Il Presidente passa quindi ad illustrare i diversi argomenti all'ordine del giorno.

#### **Il Piano Industriale 2019-2022**

Sull'aggiornamento del Piano Industriale richiama la delibera di Giunta camerale n. 45/2020 in cui si era concluso di esprimere un parere di massima favorevole all'approvazione dell'aggiornamento del piano stesso. Sul punto si può confermare l'orientamento già espresso nella scorsa riunione di giunta camerale.

#### **Proposta del Comune di Arezzo di compensazione di crediti ed aumento di capitale sociale riservato**

Del secondo punto all'Ordine del Giorno il Presidente riferisce quanto comunicato dall'Amministratore Unico con relazione pervenuta in data odierna:

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 16.07.2020 nel sito [www.arezozfiere.it](http://www.arezozfiere.it) e in data 18.07.2020, per estratto, sul quotidiano La Repubblica – cronaca regionale – e sul quotidiano Corriere di Arezzo – cronaca regionale;
- nell'avviso sono stati indicati i vincoli ai quali è soggetto l'Auditorium, le limitazioni di utilizzo autonomo, in particolare per gli impianti, e la concomitanza delle attività congressuali e fieristiche negli ambienti di Arezzo Fiere ed Auditorium;
- l'avviso è scaduto in data 01.08.2020 e non sono pervenute manifestazioni di interesse né richieste di sopralluogo.

Pertanto, continua la relazione dell'Amministratore Unico, "*nulla avendo ricevuto entro la data di scadenza comunicata, l'operazione migliore per Arezzo Fiere è senza dubbio quella di accettare la proposta del Comune di Arezzo in toto, accettazione che porterà all'estinzione di tutte le questioni pendenti tra il Socio Comune e la Società, partite peraltro derivanti da atti stipulati e sottoscritti diversi anni fa, ma che ad oggi restano validi ed efficaci*".

A tale proposito, il Presidente ricorda che la proposta del Comune di Arezzo prevede la compensazione dei crediti dell'Ente medesimo verso la società Arezzo Fiere attraverso la cessione dell'Auditorium ed un aumento di capitale riservato per la differenza. In particolare la cessione dell'Auditorium al Comune di Arezzo al suddetto valore di €. 1.680.000,00

determinerebbe l'estinzione di obbligazioni tributarie di pari importo.

Sulla parte di credito che non troverebbe capienza nel prezzo di cessione dell'Auditorium si propone di deliberare, contestualmente nell'Assemblea del 4 agosto p.v., un aumento di capitale per € 1.437.798,21. La proposta, segnatamente, prevede che sia deliberato un aumento di capitale inscindibile, con esclusione del diritto di sottoscrizione dei soci, dall'attuale importo di € 33.379.834,01 all'importo di € 36.167.632,22, mediante emissione di una nuova quota di partecipazione del valore nominale di € 2.787.798,21 da essere offerta in sottoscrizione alla pari al Comune di Arezzo e da essere liberata, contestualmente alla sottoscrizione:

- per € 150.000,00 mediante conferimento in natura dell'area ex campo scuola;
- per € 1.437.798,21 mediante compensazione dei debiti tributari della società verso il socio sottoscrittore comune di Arezzo;
- per € 1.200.000,00 mediante compensazione del debito della società nei confronti del socio sottoscrittore comune di Arezzo quale contributo dovuto per la ristrutturazione ed il potenziamento della viabilità di accesso e uscita dall'area espositiva, compresi nel progetto di raddoppio del raccordo autostradale, derivante dalla Convenzione con il Comune stesso sottoscritta in data 19.4.2006, repertorio 53303.

Tale convenzione, rinnovata nel 2017, prevede l'obbligo della società di versare € 1.200.000,00 previa approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle suddette opere pubbliche, conformi a quanto previsto nella convenzione stessa; dal medesimo atto deriva, inoltre, l'obbligo del Comune a conferire alla Società l'area ex campo scuola, il cui valore è stimato in € 150.000,00 risultante da apposita perizia.

L'Amministratore Unico ha altresì comunicato ai soci, nella relazione sopra richiamata pervenuta in data odierna, che il debito di € 1.200.000,00 *“è diventato liquido ed esigibile in data 27.07.2020 con la presentazione del progetto di viabilità, che è stato approvato in via definitiva”* rendendo possibile la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale.

In merito alla cessione al Comune di Arezzo dell'Auditorium il Presidente fa, comunque presente che la società AF ha già concordato con tale Ente la sottoscrizione di una convenzione che garantisca l'utilizzo alla società medesima compatibilmente con le esigenze di fruizione del Comune di Arezzo e che ne disciplini tutti gli aspetti tecnico amministrativi connessi. La bozza di tale convenzione, condivisa nel corso delle recenti riunioni informali dai soci pubblici, è stata trasmessa all'Ente camerale dall'Amministratore Unico Arezzo Fiere e viene allegata alla presente delibera di cui forma parte integrante e sostanziale.

### **Nomina Organo di controllo e determinazione compensi**

Come stabilito con la richiamata deliberazione G.C. n. 45 del 13.07.2020, la Camera è favorevole ad affidare le funzioni di organo di controllo ad un Revisore Unico designato d'accordo con gli altri soci pubblici rappresentativi del territorio, al quale potrà essere attribuito il compenso stabilito dall'Assemblea nel rispetto delle normative vigenti.

Relativamente agli ulteriori argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea straordinaria, il Presidente illustra quanto segue:

### **Modifica statutaria**

Sarà sottoposta ai soci la modifica dell'art. 6 dello Statuto della società, di seguito riportato:

#### ***Art. 6 – Aumento e riduzioni del capitale sociale***

*Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del c.c.*

*Salvo il caso di cui all'art. 2482-ter c.c., gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'art. 2473 c.c. e*

*comunque il diritto di prelazione per i soci esistenti.*

*La delibera di aumento del capitale sociale può consentire il conferimento di qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica, determinando le modalità del conferimento; in mancanza di diversa indicazione il conferimento deve essere eseguito in denaro.*

E' proposta la eliminazione, al secondo comma, del periodo "e comunque il diritto di prelazione per i soci esistenti", in quanto contraddittorio con il precedente periodo del medesimo art. 6 e con il disposto dell'art. 2481-bis, primo comma, del Codice Civile.

Al termine dell'esposizione del Presidente segue un ampio ed approfondito confronto tra i componenti di giunta presenti, al termine del quale

## **LA GIUNTA**

- Udito il Presidente;
- Richiamata la propria deliberazione n. 45 del 13 luglio 2020, avente ad oggetto "Arezzo Fiere e Congressi srl – Proposta di acquisizione Auditorium da parte del Comune di Arezzo";
- Preso atto dei punti all'ordine del giorno della convocazione per il giorno 4 agosto 2020 dell'Assemblea ordinaria e straordinaria dei soci di Arezzo Fiere e Congressi S.r.l.;
- Preso atto e condiviso quanto esposto dal Presidente;

All'unanimità

## **DELIBERA**

1. Di esprimere parere favorevole all'approvazione dell'aggiornamento del Piano Industriale 2019-2022 di Arezzo Fiere e Congressi S.r.l.;
2. Di esprimere, salva la responsabilità gestionale esclusiva dell'Amministratore Unico, e fermo ed impregiudicato il diritto reale di uso di cui la Camera di Commercio di Arezzo – Siena è e rimane titolare, parere favorevole alla cessione della proprietà dell'Auditorium di Arezzo Fiere e Congressi S.r.l. al Comune di Arezzo a titolo di prestazione in luogo di adempimento, per un valore di €. 1.680.000,00, con estinzione dell'obbligazione di pagamento di debiti tributari verso il Comune di Arezzo per il medesimo importo, come dettagliatamente riportato in narrativa;
3. Di esprimere, salva la responsabilità gestionale esclusiva dell'Amministratore Unico, parere favorevole all'aumento di capitale sociale, inscindibile, con esclusione del diritto di sottoscrizione dei soci, dall'attuale importo di €. 33.379.834,01 all'importo di €. 36.167.632,22, mediante emissione di una nuova quota di partecipazione del valore nominale di €. 2.787.798,21 da essere offerta in sottoscrizione alla pari al Comune di Arezzo e da essere liberata, contestualmente alla sottoscrizione:
  - per €. 150.000,00 mediante conferimento in natura dell'area ex campo scuola;
  - per €. 1.437.798,21 mediante compensazione di debiti tributari della società verso il socio sottoscrittore comune di Arezzo;
  - per €. 1.200.000,00 mediante compensazione del debito della società nei confronti del socio sottoscrittore Comune di Arezzo quale contributo dovuto per la

ristrutturazione ed il potenziamento della viabilità di accesso e uscita dall'area espositiva, compresi nel progetto di raddoppio del raccordo autostradale, derivante dalla Convenzione con il Comune stesso in data 19.04.2006, repertorio 53303;

4. Di esprimere parere favorevole all'affidamento delle funzioni di organo di controllo ad un Revisore Unico designato d'accordo con gli altri soci pubblici rappresentativi del territorio, al quale potrà essere attribuito il compenso stabilito dall'Assemblea nel rispetto delle normative vigenti;
5. Di esprimere parere favorevole alla modifica dell'art. 6 dello Statuto sociale, come proposta dall'Amministratore Unico nella comunicazione di convocazione dell'Assemblea straordinaria dei soci;
6. Di autorizzare il rappresentante della Camera di Commercio di Arezzo - Siena che interverrà in Assemblea ordinaria e straordinaria di Arezzo Fiere e Congressi S.r.l. convocata per il 4 agosto 2020 ad esprimere le posizioni come sopra enunciate.

**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**  
**Avv. Marco Randellini**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Massimo Guasconi**

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.)