

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Indice Nazionale - Indice generale – base 2021=100

	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	Media
1967	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3	2,9	2,9	3	3	2,9
1968	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1969	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,3
1970	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
1971	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4	4	3,9
1972	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,3	4,2
1973	4,7	4,8	4,8	4,9	4,9	5	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,5	5,1
1974	5,7	5,9	6	6	6,2	6,5	6,7	6,9	6,9	6,9	7,2	7,2	6,5
1975	7,2	7,5	7,6	7,6	7,7	7,6	7,7	7,8	7,8	7,8	7,9	7,9	7,7
1976	8	8,2	8,2	8,8	9,1	9,1	9,5	9,7	9,7	9,8	10,1	10,1	9,2
1977	10,1	10,5	10,6	10,8	11	11,1	11,1	11,4	11,4	11,4	11,5	11,5	11
1978	11,7	11,9	11,9	12	12,4	12,4	12,4	12,8	12,9	13,1	13,4	13,5	12,5
1979	13,5	13,8	13,9	14,1	14,5	14,6	14,8	15,5	15,7	16	16,5	16,8	15
1980	16,8	17,4	17,7	17,9	18,3	18,7	18,7	19,2	19,5	19,5	20,1	20,7	18,7
1981	21,1	21,6	21,9	22,2	22,8	23,1	23,2	23,5	23,8	24	24,9	25	23,1
1982	25,3	25,9	26	26,1	26,7	26,8	27,1	27,8	28	28,2	28,7	28,9	27,1
1983	29,2	29,8	29,8	29,9	30,3	30,3	31,3	31,5	31,6	31,8	32,2	32,3	30,9
1984	32,6	32,9	33	33,1	33,4	33,5	33,7	33,9	34	34,1	34,3	34,4	33,6
1985	35,3	35,6	35,8	35,8	36,3	36,5	36,5	37	37	37,1	37,2	37,2	36,5
1986	37,3	37,3	37,4	37,5	37,8	37,8	37,8	37,8	38	38,2	38,5	38,5	37,8
1987	38,5	38,7	38,7	38,8	39,1	39,2	39,2	39,3	39,4	40,4	40,9	41	39,5
1988	41	41,1	41,2	41,3	41,7	41,9	42,1	42,2	42,4	42,6	43	43,1	42
1989	43,2	43,4	43,5	43,6	44	44	44,4	44,6	44,8	45	45,8	46,2	44,4
1990	47,3	47,7	48	48,2	48,8	49	49,4	49,6	49,7	49,9	50,5	50,6	49
1991	50,7	51	51	51,2	51,8	54,1	54,3	54,3	54,3	54,4	54,9	54,9	53,1
1992	55,1	55,3	55,6	55,6	55,8	55,8	55,8	55,8	55,9	56	56	56,1	55,8
1993	56,8	56,9	57	57,1	57,2	57,3	57,4	57,4	57,4	57,5	57,5	57,5	57,3
1994	58,9	58,9	59,1	59,3	59,3	59,3	59,4	59,5	59,5	59,6	59	59,2	59,2
1995	59,5	59,7	60	60,2	60,5	60,8	60,7	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,4
1996	60,8	60,8	60,8	60,8	60,9	61,1	61,9	61,9	62,1	62,2	62,2	62,5	61,5
1997	62,5	62,3	62,5	62,5	62,5	62,6	63,4	63,5	63,6	63,6	63,7	63,6	63,1
1998	61,6	61,7	61,9	61,9	61,9	62,1	62,2	62,5	62,5	62,6	62,7	62,6	62,2
1999	62,6	62,7	62,8	63,1	63,2	63,3	63,3	63,4	63,5	63,6	63,7	63,8	63,3
2000	64,5	64,6	64,7	64,7	64,8	65,1	65,2	65,3	65,4	65,5	65,7	65,9	65,1
2001	66,2	66,2	66,2	66,2	66,3	66,5	66,7	66,7	66,7	66,8	67	67	66,5
2002	68,8	68,8	68,9	68,9	69,1	69,1	69,2	69,3	69,5	69,5	69,5	69,5	69,2
2003	70,7	71	71,1	71,2	71,2	71,2	71,4	71,4	71,4	71,4	71,5	71,5	71,3
2004	72,2	72,9	73,1	73,3	74,3	74,4	74,8	74,9	75	75,2	75,3	75,4	74,3
2005	75,9	76,2	77,3	77,3	77,1	77,2	77,4	77,6	77,7	77,6	77,7	77,5	77,2
2006	77,8	78	79,3	79,3	79,4	79,4	79,6	79,8	79,8	79,8	80	80	79,3
2007	81,3	81,8	81,9	82,3	82,5	82,4	82,4	82,5	82,6	82,4	82,5	82,6	82,2
2008	83,2	83,5	83,6	84	84,5	87,1	87	86,9	86,8	86,4	85,8	85,8	85,3
2009	86,6	86,5	86,3	86,2	86,3	86,2	86	86,1	86,1	86,2	86,1	86,1	86,2
2010	86,2	86,3	86,6	87,9	88	87,9	87,9	88	88	88	87,9	88	87,6
2011	89,4	89,4	89,7	89,8	90	90,4	90,4	90,5	90,6	90,6	90,6	90,6	90,2
2012	91,7	92	92	92,3	92,3	92,3	92,2	92,1	92,3	92,4	92,3	92,3	92,2
2013	92,6	92,9	92,7	92,6	93	92,8	92,8	92,9	93	92,7	92,7	92,6	92,8
2014	92,4	92,6	92,3	92,4	92,3	92,4	92,8	93,1	93	92,8	92,8	92,9	92,7
2015	92,9	92,7	92,7	92,6	92,7	92,7	93,4	93,5	93,5	93,3	93,3	93,3	93,1
2016	93,3	93,3	93,2	93,3	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,5	93,5	93,5	93,4
2017	93,7	93,5	93,7	93,8	93,8	93,8	93,8	93,9	94	94,1	94,2	94,1	93,9
2018	94,6	94,5	94,5	94,6	94,7	94,7	95,5	95,8	95,7	95,8	95,9	95,9	95,2
2019	95,8	95,8	95,8	95,3	95,4	95,5	95,8	95,9	95,9	95,8	95,8	95,8	95,7
2020	95,9	95,9	95,9	96	95,8	95,8	95,9	95,9	96,8	96,8	96,8	96,8	96,2
2021	97,5	97,6	98,1	98,7	99,3	100	100,5	101	101,2	101,5	102,2	102,6	100
2022	105,4	106,0	109,7	111,9	112,8	112,9	112,8	113,4	114,1	114,6	114,8	114,8	111,9
2023	114,8	114,4	114,2	114,2	113,9	113,6	114,7	114,5	114,3	114,1	114,0	114,2	114,2
2024	114,1	114,0	114,1	114,1	114,3	114,3	114,2	114,3	114,1	114,0	114,2		

A partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'I.R.A.P. (Imposta regionale sulle attività produttive), D. L.vo 446/97, sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrevano al calcolo del gruppo della manodopera e quindi dell'indice generale. Per ottenere variazioni al netto dell'IRAP, è stato elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese. Tale coefficiente, per l'indice generale, è pari a 1,0285.